Alcaldía de Calarcá

CALCULO DE AIU

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA: "ADECUACION, REHABILITACION O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIONES PÚBLICAS: CORREGIDURIA DE BARCELONA Y SEDE ADMINISTRATIVA QUEBRADANEGRA DEL MUNICIPIO DE CALARCA ".

VARIABLES DE LA OBRA	
COSTO DIRECTO OBRA	$ 20,504,557.33
COSTO TOTAL OBRA	$ 29,321,516.98
DURACION - MESES	1.0
COSTO POR MES	$ 20,504,557.33

COSTOS PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS

PERSONAL	UND	CANT	% DEDI	SALARIO BASE	F.M.	TOTAL
Residente de obra	Mes	1	50%	$ 2,101,086.00	1.00	$ 1,050,543.00
Profesional SST	Mes	1	80%	$ 1,925,995.50	1.00	$ 1,540,796.40
				TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL		$ 2,591,339.40

COSTOS GENERALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	COSTO UNITARIO	F.M.	TOTAL
Valla de obra (2x3m)	Und	2	$ 100,000.00	1.00	$ 200,000.00
			TOTAL COSTOS GENERALES		$ 200,000.00

COSTOS FINANCIEROS

Impuesto o contribución	Porcentaje	Base gravable	Contribución
Estampilla Pro-Hospital	2.00%	$ 29,321,516.98	$ 586,430.34
Estampilla Pro-Cultura	2.00%	$ 29,321,516.98	$ 586,430.34
Estampilla Pro-Adulto Mayor	4.00%	$ 29,321,516.98	$ 1,172,860.68
Tasa pro - Deporte	1.50%	$ 29,321,516.98	$ 439,822.75
Estampilla Justicia Familiar	2.00%	$ 29,321,516.98	$ 586,430.34
Impuesto o contribución	5.00%	$ 29,321,516.98	$ 1,466,075.85
		TOTAL COSTOS FINANCIEROS	$ 4,838,050.30

CALCULO AIU			
COSTOS ADMINISTRATIVOS	12.64%	A	37.0%
COSTOS GENERALES	0.98%		
COSTOS FINANCIEROS	23.59%		
		I	1.00%
		U	5.00%
		TOTAL AIU	43.00%